

Graciela H. Vda. De Saravieso

Abog. Saravieso G.H.

Abogado

Daniel Abregó del Río

Notario - Abogado

CHINCHA PERU

NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTINUO.- EN CHINCHA ALTA,

COMPRAS - VENTA A DIESOINUEVE DE

SEPTIEMBRE DE MIL

DON: GABRIEL ARCANGEL MOREYRA Y ESPOSA NOVECIENTOS OCHEN-

TITRES, ANTE MÍ -

A FAVOR DE DANIEL ABREGÓ DEL

RÍO, ABOGADO NOTA-

DON: PEDRO CARDENAS GONZALES.- RIO, INSCRITO EN

EL REGISTRO MILI-

TAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCION NÚMERO TRES-CIENTOS SETENTIOCHO

MIL TRES-CIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL

NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRES-CIENTOS

NOVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES -

TRES-CIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUERON PRE-

SENTES: DE UNA PARTE, DON GABRIEL ARCANGEL MOREYRA VALENZUELA,

MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO ELEC-

TORAL CON EL NÚMERO DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL TRES-

CIENTOS CUARENTISIETE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO

W-CERO TREINTINUEVE MIL CERO CUARENTIUNO Y SU ESPOSA, DOÑA

EPIFANIA FAUSTINA CLEMENTE LLANGARE DE MOREYRA, MAYOR DE EDAD

CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN

EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES OCHECIEN-

TOS CINCUENTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE Y CON LIBRETA TRIBU-

TARIA CON EL NÚMERO W-CERO TREINTINUEVE MIL CERO SESENTIOCHO,

?

*Se dio
por terminado
7/10/12/83*



52802821



//////. Y DE OTRA PARTE? DON PEDRO CARDENAS GONZALES, MAYOR DE
 EDAD, CASADO CON DOÑA EUMEGILDA QUIJPE MOLINA DE CÁRDENAS,
 AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO
 CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTISEIS MIL SETECIENTOS CUA-
 RENTIOCHO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO OCHENTIDOS
 L- NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTISIETE.- LOS COMPARECIENTES
 SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES
 EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA
 CASTELLANO, HABLES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE
 DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREIN-
 TIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE
 TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA
 MINUTA DE COMPRA-VENTA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL
 TENOR SIGUIENTE.- M I N U T A.- SEÑOR NOTARIO :-
 EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA
 DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENDEDORES,
 LOS ESPOSOS DON GABRIEL ARCANGEL MOREYRA VALENZUELA, CON LI-
 BRETA TRIBUTARIA NÚMERO W- CERO TREINTINUEVE MIL CERO CUAREN-
 TIUNO Y SU ESPOSA DOÑA EPIFANIA FAUSTINA CLEMENTE LLANCARE DE
 MOREYRA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO W- CERO TREINTINUEVE-
 MIL CERO SESENTIOCHO; Y DE OTRA PARTE, COMO COMPRADOR DON PE-
 DRO CÁRDENAS GONZALES, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO OCHENTI-
 DOS L- NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTISIETE, EN LOS SIGUIENTES
 TÉRMINOS:- P R I M E R O.- LOS VENDEDORES SON PROPIE-
 TARIOS DE UN TERRENO DE DOSCIENTOS OCHENTIUN METROS CUADRADOS
 NOVENTITRES DECÍMETROS CUADRADOS DE EXTENSIÓN SUPERFICIAL, SI-
 TO EN EL PAGO DE HOGAR, TOMA DE AGUSTIN FELIX, HOY BARRIO LA -
 FLORIDA DE ÉSTA CIUDAD, O YOS LINDEROS GENERALES SON: POR EL
 NORTE, PROPIEDAD DE VICTOR AVALOS; POR EL SUR, PROPIEDAD DE DON
 ABEL AVALOS; POR EL ESTE, CON UNA ACEQUIA REGADERA Y ENTRADA

//////... DE DOS METROS LINEALES DE ANCHO QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE PAULINO ÁVALOS Y POR EL OESTE, PROPIEDAD DE LA TESTAMENTERIA MUNAYOO. LOS VENEDORES ADQUIRIERON ESTE BIEN POR COMPRA QUE HICIERON A SU ANTIGUO PROPIETARIO DON FRANCISCO ÁVALOS YATAOO, CONFORME A LA ESCRITURA PÚBLICA DE VEINTICUATRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS EXTENDIDA ANTE USTED SEÑOR NOTARIO, QUIEN A SU VEZ LO HUBO A MÉRITO DE LA ADJUDICACIÓN HECHA A SU FAVOR EN LA ESCRITURA DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN CELEBRADA CON SUS DEMÁS HERMANOS EL OCHO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTICINCO ANTE EL FINADO NOTARIO DON HÉCTOR E. ALVA. - S E -
G U N D O. - POR EL PRESENTE CONTRATO DON GABRIEL ARCANGEL MOREYRA VALENZUELA Y ESPOSA DOÑA EPIFANIA FAUSTINA CLEMENTE - LLANOCARE DE MOREYRA DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE DON PEDRO CÁRDENAS GONZÁLES Y ÉSTE COMPRA, EL PRE -
DIO SEMI-URBANO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA QUE ANTECEDE, COMPRENDIÉNDOSE EN LA COMPRA-VENTA EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, DEJÁNDOSE CONSTANCIA QUE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO MEDIA DOLLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD. - T E R C E R O. - EL PRECIO DE LA COMPRA-VENTA LIBREMENTE PACTADO ENTRE LOS CONTRATANTES ES LA SUMA DE TRESIENTOS MIL SOLES ORO (SOLES ORO TRESIENTOS MIL) QUE LOS VENEDORES DECLARAN TENER YA RECIBIDO DEL COMPRADOR EN DINERO EFECTIVO A SU ENTERA SATISFACCIÓN EN FECHA ANTERIOR AL PRESENTE CONTRATO. - C U A R T O. - FRENTE AL FISCO Y MUNICIPALIDAD DEL LUGAR, LOS CONTRATANTES SE RESPONSABILIZAN MANCOMUNADAMENTE POR EL PAGO DE IMPUESTOS O ARBITRIOS PENDIENTES DE PAGO Y SEÑALAN POR DOMICILIO VENEDORES EN BARRIO LA FLORIDA SIN NÚMERO DE CHINCHA Y EL COMPRADOR EN AVENIDA ANTE-



512
AN 52802823



////. NIO MOLINA NÚMERO TRESOIENTOS OCHENTISEIS DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE CHINCHA. - Q U I N T O . - EL IMPUESTO QUE GRAVAN EL PRESENTE CONTRATO SERÁN SUFRAGADOS POR LOS CONTRATANTES EN LA FORMA PREVISTA POR LA LEY, SIENDO DE CARGO DEL COMPRADOR LAS EXPENSAS NOTARIALES Y JUDICIALES A QUE HUBIEREN LUGAR. - SÍRVASE SEÑOR NOTARIO FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY. - CHINCHA, DOCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS. - GABRIEL ARCANGEL MOREYRA - EPIFANIA FAUSTINA CLEMENTE DE MOREYRA. - PEDRO CÁRDENAS GONZALES. - BANCO DE LA NACION. - RECIBO NÚMERO CIENTO MIL TRESOIENTOS SESENTA. - GABRIEL ARCANGEL MOREYRA VALENZUELA. - PEDRO CÁRDENAS GONZALES. - COMPRA-VENTA. - FECHA DEL CONTRATO DOCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - UBICACIÓN DEL INMUEBLE BARRIO LA FLORIDA. - AL CONTADO. - PRECIO SOLES ORO TRESOIENTOS MIL ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES SEIS POR CIENTO SOLES ORO DIESOCHO MIL. - FIRMADO ILIGIBLE. - FECHA DE PAGO DIESOISEIS DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - BANCO DE LA NACIÓN. - DEPARTAMENTO DE REGAUDACIÓN. - CHINCHA. - DOS FIRMAS ILIGIBLES. - DOS SELLOS. - BANCO DE LA NACION. - RECIBO NÚMERO CIENTO MIL TRESOIENTOS CINCUENTINUEVE. - PEDRO CÁRDENAS GONZALES - GABRIEL ARCANGEL MOREYRA VALENZUELA. - COMPRA-VENTA. - FECHA DEL CONTRATO DOCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - UBICACIÓN DEL BIEN: BARRIO LA FLORIDA. - AL CONTADO. - PRECIO SOLES ORO TRESOIENTOS MIL. - ALCABALA DE ENAJENACIONES SEIS POR CIENTO SOLES ORO DIESOCHO MIL. - FIRMADO ILIGIBLE. - FECHA DIESOISEIS DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - BANCO DE LA NACIÓN - DEPARTAMENTO DE REGAUDACIÓN. - CHINCHA. - DOS FIRMAS ILIGIBLES. - DOS SELLOS. - MINISTERIO DE ECONOMIA, FINANZAS Y COMERCIO. - DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES. - DECLARACIÓN JU-

RADA. VENDEDOR: GABRIEL ARCANDEL MOREYRA VALENZUELA. COMPRADOR: PEDRO Cárdenas GONZALES. - COMPRA-VENTA. - FECHA DEL CONTRATO DOCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - UBICACIÓN DEL BIEN: BARRIO LA FLORIDA. - PRECIO SOLES ORO TRESOIENTOS MIL. - AL CONTADO. - ALCABALA SOLES ORO DIESOCHO MIL. - ADICIONAL SOLES ORO DIESOCHO MIL. - TOTAL SOLES ORO TREINTISEIS MIL. - DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN: UN EJEMPLAR DE LA MINUTA. - UN EJEMPLAR DEL COMPROBANTE DE PAGO. - UN EJEMPLAR DE LA DECLARACIÓN JURADA. - CHINCHA, DOCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - DOS FIRMAS ILIGIBLES. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. - GABRIEL ARCANDEL MOREYRA VALENZUELA. - DOMICILIO FISCAL: DISTRITO CHINCHA ALTA. - BARRIO LA FLORIDA. - SIN NÚMERO. - AUTOAVALÚO SOLES ORO OIENTO DIESOCHO MIL OIENTO VEINTINUEVE. - FIRMADO ILIGIBLE. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - OFICINA DE PREDIOS. - UNA FIRMA ILIGIBLE. - FECHA DE LA RECEPCIÓN TREINTIUNO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - UN SELLO. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. - GABRIEL ARCANDEL MOREYRA VALENZUELA. - UBICACIÓN DEL PREDIO: DISTRITO CHINCHA ALTA. - BARRIO LA FLORIDA. - VALOR DELA HEOTAREA CUATROOIENTOS DIESOINUEVE MIL. - ÁREA DOSOIENTOS OCHENTIUN METROS CUADRADOS NOVENTITRES DECIEMTROS CUADRADOS. - VALOR TOTAL SOLES ORO OIENTO DIESOCHO MIL OIENTO VEINTINUEVE. - CHINCHA, VEINTIDOS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - OFICINA DE PREDIOS. - UNA FIRMA ILIGIBLE. - UN SELLO. - SE ELEVÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO DOSOIENTOS CUARENTIDOS; É INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON OMNIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ.

Gabriel Moreyra

913

A N° 52802825



2. J. destino Clemente

P. C. Aguirre

NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTIDOS EN CHINCHA ALTA, A VEINTE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES, DON: FILOMENO MATEO Y ESPOSA ANTE M^r DANIEL ABREGÓ - DEL RÍO, ABOGADO NOTARIO, A FAVOR DE INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE DOÑA: VICTORIA MEZA.- CONSCRIPCIÓN NÚMERO TRES CIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON FILOMENO MATEO MATIAS, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO - CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTIU NO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO OCHO MILLONES OCHO CIENTOS VEINTE MIL CINCO NOVENTIOCHO Y SU ESPOSA DOÑA INES SALVADOR DE MATEO, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES SETENTIU NO MIL CUATROCIENTOS NOVENTIOCHO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO OCHO MILLONES OCHO CIENTOS VEINTIDOS MIL CINCO SETENTIU NO Y, DE OTRA PARTE, DOÑA VICTORIA MEZA PEREDA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA



*Se dio
Firma
21 NOV. 1985
Se dio Bona
15-05-86
12647
DIA*

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 238

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°281 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 19 DE SETIEMBRE DE 1,983; QUE OTORGA: DON GABRIEL ARCANGEL MOREYRA Y ESPOSA; A FAVOR DE: DOÑA PEDRO CARDENAS GONZALES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,983 – 1,984, FOLIO N° 910 VUELTA AL FOLIO N° 913, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EVA ELIZABETH VALENZUELA TIPE, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 09882418. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 432 DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0930640, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR